

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.04.2026 16:35:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538451 Louňovice

Kat.území: 687359 Louňovice

List vlastnictví: 725

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Jiříková Magdalena PhDr., Tržiště 367/11, Malá Strana, 11800 Praha 1	605126/1733
---	-------------

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St.	678/1	57	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Louňovice, č.p. 366, rod.dům					
St.	678/2	139	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Louňovice, č.p. 366, rod.dům					
	21/1	2077	zahrada		zemědělský půdní fond
	21/3	139	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	21/4	48	zahrada		zemědělský půdní fond
	21/7	43	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	21/8	20	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	21/10	36	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	173/23	73	orná půda		zemědělský půdní fond
	181/126	4224	orná půda		zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Louňovice, č.p. 366	rod.dům	St. 678/1	St. 678/2
---------------------	---------	-----------	-----------

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

právo zřízení, užívání, údržby a oprav inženýrských sítí na části pozemku vyznačené v geometrickém plánu č. 385-97/1999

Oprávnění pro

Parcela: St. 678/2, Parcela: 21/1, Parcela: 21/10, Parcela: 21/3, Parcela: 21/7,
Parcela: 21/8

Povinnost k

Parcela: 21/2

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2581/2000.

POLVZ:80/2000

Z-7200080/2000-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.04.2026 16:35:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538451 Louňovice

Kat.území: 687359 Louňovice

List vlastnictví: 725

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

právo zřízení, užívání, údržby a oprav inženýrských sítí na části pozemku vyznačené v geometrickém plánu č. 385-97/1999

Oprávnění pro

Parcela: 21/11, Parcela: 21/2

Povinnost k

Parcela: 21/1, Parcela: 21/3, Parcela: 21/8

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2581/2000.

POLVZ:80/2000

Z-7200080/2000-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno cesty

spočívající v právu jezdit přes služební pozemek osobními motorovými vozidly s celkovou hmotností do 2 tun

doba trvání: na dobu určitou; po dobu, kdy bude oprávněný výlučným vlastníkem všech nemovitostí tvořících Majetkový celek dle odst. 2.4. Smlouvy, nejdéle však po dobu života oprávněného

Oprávnění pro

Bergman Richard, Přemyslovská 853/1, Vinohrady, 13000

Praha 3, RČ/IČO: 560726/1198

Povinnost k

Parcela: 173/23

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2023 13:47:47. Zápis proveden dne 12.10.2023.

V-10488/2023-209

Pořadí k 20.09.2023 13:47

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístit a vést vedení přípojky splaškové kanalizace a vedení vodovodní přípojky pod povrchem služebního pozemku a právo jejich provozování, oprav a údržby v rozsahu dle geometrického plánu č. 1514-6/2024

Oprávnění pro

Parcela: St. 697

Povinnost k

Parcela: 173/23

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.02.2024 09:17:21. Zápis proveden dne 20.03.2024.

V-2198/2024-209

Pořadí k 27.02.2024 09:17

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Podaná žaloba proti rozhodnutí o opravě chyby

čj. ZKI PR-O-67/1428/2023-7 ve věci OR-407/2023-209, týkající se parc.č. 21/1 jako pozemku oprávněného

Povinnost k

Parcela: 21/1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.04.2026 16:35:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538451 Louňovice

Kat.území: 687359 Louňovice

List vlastnictví: 725

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Žádost o zápis upozornění ze dne 29.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2024 11:39:04. Zápis proveden dne 30.01.2024.

Z-1089/2024-209

o Podaná žaloba proti rozhodnutí o opravě chyby

čj. ZKI PR-O-67/1428/2023-7 ve věci OR-407/2023-209, týkající se parc.č. 21/3 jako pozemku oprávněného

Povinnost k

Parcela: 21/3

Listina Žádost o zápis upozornění ze dne 29.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2024 11:39:04. Zápis proveden dne 30.01.2024.

Z-1089/2024-209

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 1853/1991.

POLVZ:22/1992

Z-7200022/1992-209

Pro: Jiříková Magdalena PhDr., Tržiště 367/11, Malá Strana, 11800 Praha 1

RČ/IČO: 605126/1733

o Darovací smlouva V12 919/1997.

POLVZ:68/1997

Z-7200068/1997-209

Pro: Jiříková Magdalena PhDr., Tržiště 367/11, Malá Strana, 11800 Praha 1

RČ/IČO: 605126/1733

o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 694/1997 OS Praha 7.

POLVZ:97/1999

Z-7200097/1999-209

Pro: Jiříková Magdalena PhDr., Tržiště 367/11, Malá Strana, 11800 Praha 1

RČ/IČO: 605126/1733

o Stavební povolení MěÚ Říčany, stavební úřad čj.-8394/1999 ze dne 08.11.1999. Právní moc ke dni 17.11.1999.

Z-18718/2003-209

Pro: Jiříková Magdalena PhDr., Tržiště 367/11, Malá Strana, 11800 Praha 1

RČ/IČO: 605126/1733

o Smlouva kupní (§ 17 odst.3 zák.č.229/1991 Sb.) ze dne 13.09.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.09.2004.

V-6615/2004-209

Pro: Jiříková Magdalena PhDr., Tržiště 367/11, Malá Strana, 11800 Praha 1

RČ/IČO: 605126/1733

o Smlouva kupní ze dne 02.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.01.2007.

V-84/2007-209

Pro: Jiříková Magdalena PhDr., Tržiště 367/11, Malá Strana, 11800 Praha 1

RČ/IČO: 605126/1733

o Smlouva darovací ze dne 29.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.08.2013.

V-8405/2013-209

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.04.2026 16:35:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538451 Louňovice

Kat.území: 687359 Louňovice

List vlastnictví: 725

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Jiříková Magdalena PhDr., Tržiště 367/11, Malá Strana, 11800 RČ/IČO: 605126/1733
Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
21/1	52904	2077
21/4	52904	48
173/23	55001	73
181/126	55001	4224

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 19.04.2026 16:43:09

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.