

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2025 14:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle občanského zákoníku

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727164 Vinohrady

List vlastnictví: 18409

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
EGCP III s.r.o., U půjčovny 968/5, Nové Město, 11000 Praha 1	22068180	

B Nemovitosti

Jednotky			Typ	Podíl na
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	jednotky	společných částech nemovitosti
2323/1	byt	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně	obč.z.	445/12112
Vymezeno v:				
	Parcela 3716	zastavěná plocha a nádvoří		435m2
	Součástí je stavba: Vinohrady, č.p. 2323, byt.dům, LV 18041			
2323/2	garáž	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně	obč.z.	199/12112
Vymezeno v:				
	Parcela 3716	zastavěná plocha a nádvoří		435m2
	Součástí je stavba: Vinohrady, č.p. 2323, byt.dům, LV 18041			
2323/3	jiný nebytový prostor	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně	obč.z.	343/12112
Vymezeno v:				
	Parcela 3716	zastavěná plocha a nádvoří		435m2
	Součástí je stavba: Vinohrady, č.p. 2323, byt.dům, LV 18041			
2323/4	jiný nebytový prostor	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně	obč.z.	598/12112
Vymezeno v:				
	Parcela 3716	zastavěná plocha a nádvoří		435m2
	Součástí je stavba: Vinohrady, č.p. 2323, byt.dům, LV 18041			
2323/5	byt	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně	obč.z.	428/12112
Vymezeno v:				
	Parcela 3716	zastavěná plocha a nádvoří		435m2
	Součástí je stavba: Vinohrady, č.p. 2323, byt.dům, LV 18041			
2323/6	byt	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam, pam.	obč.z.	488/12112

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2025 14:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727164 Vinohrady

List vlastnictví: 18409

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

zóna - budova, pozemek v
památkové zóně

Vymezeno v:

Parcela	3716	zastavěná plocha a nádvoří	435m2
Součástí je stavba: Vinohrady, č.p. 2323, byt.dům, LV 18041			
2323/7	byt	ochr.pásmo obč.z. nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně	600/12112

Vymezeno v:

Parcela	3716	zastavěná plocha a nádvoří	435m2
Součástí je stavba: Vinohrady, č.p. 2323, byt.dům, LV 18041			
2323/8	byt	ochr.pásmo obč.z. nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně	588/12112

Vymezeno v:

Parcela	3716	zastavěná plocha a nádvoří	435m2
Součástí je stavba: Vinohrady, č.p. 2323, byt.dům, LV 18041			
2323/9	byt	ochr.pásmo obč.z. nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně	477/12112

Vymezeno v:

Parcela	3716	zastavěná plocha a nádvoří	435m2
Součástí je stavba: Vinohrady, č.p. 2323, byt.dům, LV 18041			
2323/10	byt	ochr.pásmo obč.z. nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně	426/12112

Vymezeno v:

Parcela	3716	zastavěná plocha a nádvoří	435m2
Součástí je stavba: Vinohrady, č.p. 2323, byt.dům, LV 18041			
2323/11	byt	ochr.pásmo obč.z. nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně	631/12112

Vymezeno v:

Parcela	3716	zastavěná plocha a nádvoří	435m2
Součástí je stavba: Vinohrady, č.p. 2323, byt.dům, LV 18041			
2323/12	byt	ochr.pásmo obč.z. nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně	435/12112

Vymezeno v:

Parcela	3716	zastavěná plocha a nádvoří	435m2
Součástí je stavba: Vinohrady, č.p. 2323, byt.dům, LV 18041			

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2025 14:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727164 Vinohrady

List vlastnictví: 18409

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

2323/13	byt	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně	obč.z.	375/12112
Vymezeno v:				
	Parcela 3716	zastavěná plocha a nádvoří		435m2
	Součástí je stavba: Vinohrady, č.p. 2323, byt.dům, LV 18041			
2323/14	byt	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně	obč.z.	409/12112
Vymezeno v:				
	Parcela 3716	zastavěná plocha a nádvoří		435m2
	Součástí je stavba: Vinohrady, č.p. 2323, byt.dům, LV 18041			
2323/15	byt	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně	obč.z.	438/12112
Vymezeno v:				
	Parcela 3716	zastavěná plocha a nádvoří		435m2
	Součástí je stavba: Vinohrady, č.p. 2323, byt.dům, LV 18041			
2323/16	byt	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně	obč.z.	408/12112
Vymezeno v:				
	Parcela 3716	zastavěná plocha a nádvoří		435m2
	Součástí je stavba: Vinohrady, č.p. 2323, byt.dům, LV 18041			
2323/17	byt	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně	obč.z.	663/12112
Vymezeno v:				
	Parcela 3716	zastavěná plocha a nádvoří		435m2
	Součástí je stavba: Vinohrady, č.p. 2323, byt.dům, LV 18041			
2323/18	byt	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně	obč.z.	382/12112
Vymezeno v:				
	Parcela 3716	zastavěná plocha a nádvoří		435m2
	Součástí je stavba: Vinohrady, č.p. 2323, byt.dům, LV 18041			
2323/19	byt	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně	obč.z.	423/12112
Vymezeno v:				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2025 14:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727164 Vinohrady

List vlastnictví: 18409

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	Parcela	3716	zastavěná plocha a nádvoří	435m2
	Součástí je stavba: Vinohrady, č.p. 2323, byt.dům, LV 18041			
2323/20	byt		ochr.pásmo obč.z. nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně	499/12112
Vymezeno v:				
	Parcela	3716	zastavěná plocha a nádvoří	435m2
	Součástí je stavba: Vinohrady, č.p. 2323, byt.dům, LV 18041			
2323/21	byt		ochr.pásmo obč.z. nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně	707/12112
Vymezeno v:				
	Parcela	3716	zastavěná plocha a nádvoří	435m2
	Součástí je stavba: Vinohrady, č.p. 2323, byt.dům, LV 18041			
2323/22	byt		ochr.pásmo obč.z. nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně	378/12112
Vymezeno v:				
	Parcela	3716	zastavěná plocha a nádvoří	435m2
	Součástí je stavba: Vinohrady, č.p. 2323, byt.dům, LV 18041			
2323/23	byt		ochr.pásmo obč.z. nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně	319/12112
Vymezeno v:				
	Parcela	3716	zastavěná plocha a nádvoří	435m2
	Součástí je stavba: Vinohrady, č.p. 2323, byt.dům, LV 18041			
2323/24	byt		ochr.pásmo obč.z. nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně	437/12112
Vymezeno v:				
	Parcela	3716	zastavěná plocha a nádvoří	435m2
	Součástí je stavba: Vinohrady, č.p. 2323, byt.dům, LV 18041			
2323/25	byt		ochr.pásmo obč.z. nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně	353/12112
Vymezeno v:				
	Parcela	3716	zastavěná plocha a nádvoří	435m2
	Součástí je stavba: Vinohrady, č.p. 2323, byt.dům, LV 18041			
2323/26	jiný nebytový prostor		ochr.pásmo obč.z. nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v	154/12112

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2025 14:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727164 Vinohrady

List vlastnictví: 18409

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

památkové zóně

Vymezeno v:

Parcela	3716	zastavěná plocha a nádvoří	435m2
Součástí je stavba: Vinohrady, č.p. 2323, byt.dům, LV 18041			
2323/27	jiný nebytový prostor	ochr.pásmo obč.z.	179/12112
nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně			

Vymezeno v:

Parcela	3716	zastavěná plocha a nádvoří	435m2
Součástí je stavba: Vinohrady, č.p. 2323, byt.dům, LV 18041			
2323/28	byt	ochr.pásmo obč.z.	330/12112
nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně			

Vymezeno v:

Parcela	3716	zastavěná plocha a nádvoří	435m2
Součástí je stavba: Vinohrady, č.p. 2323, byt.dům, LV 18041			

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ze smlouvy o úvěru č. 202501007 až do výše 100 000 000 Kč, uvedené v čl. I. zástavní smlouvy č. 202501007/ZSN/01, vzniklé do 01.03.2038

Oprávnění pro

CREDIX a.s., Pobřežní 297/14, Karlín, 18600 Praha 8,
RČ/IČO: 21246807

Povinnost k

Jednotka: 2323/1, Jednotka: 2323/10, Jednotka: 2323/11, Jednotka: 2323/12,
Jednotka: 2323/13, Jednotka: 2323/14, Jednotka: 2323/15, Jednotka: 2323/16,
Jednotka: 2323/17, Jednotka: 2323/18, Jednotka: 2323/19, Jednotka: 2323/2,
Jednotka: 2323/20, Jednotka: 2323/21, Jednotka: 2323/22, Jednotka: 2323/23,
Jednotka: 2323/24, Jednotka: 2323/25, Jednotka: 2323/26, Jednotka: 2323/27,
Jednotka: 2323/28, Jednotka: 2323/3, Jednotka: 2323/4, Jednotka: 2323/5,
Jednotka: 2323/6, Jednotka: 2323/7, Jednotka: 2323/8, Jednotka: 2323/9

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml.: 202501007/ZSN/01 ze dne 28.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2025 12:34:42. Zápis proveden dne 15.04.2025; uloženo na prac. Praha

V-16607/2025-101

Pořadí k 18.03.2025 12:34

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Oprávnění pro

CREDIX a.s., Pobřežní 297/14, Karlín, 18600 Praha 8,
RČ/IČO: 21246807

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml.: 202501007/ZSN/01 ze dne 28.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2025 12:34:42. Zápis

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2025 14:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727164 Vinohrady

List vlastnictví: 18409

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

proveden dne 15.04.2025; uloženo na prac. Praha

V-16607/2025-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Oprávnění pro

CREDIX a.s., Pobřežní 297/14, Karlín, 18600 Praha 8,
RČ/IČO: 21246807

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml.: 202501007/ZSN/01 ze dne 28.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2025 12:34:42. Zápis proveden dne 15.04.2025; uloženo na prac. Praha

V-16607/2025-101

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva V-16607/2025-101

Oprávnění pro

CREDIX a.s., Pobřežní 297/14, Karlín, 18600 Praha 8,
RČ/IČO: 21246807

Povinnost k

Jednotka: 2323/1, Jednotka: 2323/10, Jednotka: 2323/11, Jednotka: 2323/12,
Jednotka: 2323/13, Jednotka: 2323/14, Jednotka: 2323/15, Jednotka: 2323/16,
Jednotka: 2323/17, Jednotka: 2323/18, Jednotka: 2323/19, Jednotka: 2323/2,
Jednotka: 2323/20, Jednotka: 2323/21, Jednotka: 2323/22, Jednotka: 2323/23,
Jednotka: 2323/24, Jednotka: 2323/25, Jednotka: 2323/26, Jednotka: 2323/27,
Jednotka: 2323/28, Jednotka: 2323/3, Jednotka: 2323/4, Jednotka: 2323/5,
Jednotka: 2323/6, Jednotka: 2323/7, Jednotka: 2323/8, Jednotka: 2323/9

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml.: 202501007/ZSN/01 ze dne 28.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2025 12:34:42. Zápis proveden dne 15.04.2025; uloženo na prac. Praha

V-16607/2025-101

Pořadí k 18.03.2025 12:34

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 26.06.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2025 12:08:41. Zápis proveden dne 08.07.2025.

V-41151/2025-101

Pro: EGCP III s.r.o., U půjčovny 968/5, Nové Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 22068180

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2025 14:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727164 Vinohrady

List vlastnictví: 18409

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 04.09.2025 14:57:47

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.